

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ 32/9 от «1» октября 2015г.

г. Саратов

1 октября 2015г

Открытое акционерное общество «Издательство «Слово» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Григорьева В.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Центр профессионального менеджмента «Академия бизнеса», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Тягуновой Людмилы Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем;

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование и владение за плату нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Волжская, д.28 , (литер В2, 2-й этаж, каб.№ 10 площадью 22,8, каб. № 11 площадью 13,9 кв. м с целевым назначением под офис, учебный класс №2 площадью 65,7 кв.м с целевым назначением проведение обучающих мероприятий).

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 102,4 кв.м.

1.2 Передаваемые в аренду площади принадлежат Арендодателю на праве собственности согласно свидетельству 64 АБ № 124018 , обозначены в Техническом паспорте под литером ВВ1В2, план является неотъемлемой частью договора (Приложение № 2).

1.3. Срок действия договора аренды устанавливается с "1" октября 2015г. по "31" августа 2016г.

1.4. Арендодатель гарантирует, что указанное в п. 1.1 нежилое помещение принадлежит ему на праве собственности и не обременено правами третьих лиц.

1.5. В течение срока, указанного в п. 1.3., Арендатор не вправе передавать арендуемое помещение в пользование или в субаренду третьим лицам или иным образом обременять его.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. Не позднее трех дней после заключения настоящего договора Стороны составляют акт приема-передачи помещений (Приложение № 1), в котором должно быть подробно указано техническое состояние помещения и его назначение на момент сдачи в аренду.

2.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в день фактического приема помещения Арендатором и является неотъемлемой частью договора, с указанного дня происходит начисление арендной платы, уклонение Сторон от подписания указанного акта приема-передачи является основание для расторжения настоящего договора.

2.3. При прекращении (расторжении) договора Арендодатель принимает помещение в исправном состоянии с учетом его естественного износа в полной сохранности со всеми разрешенными перепланировками и неотделимыми улучшениями от Арендатора по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается Сторонами только после фактического освобождения Арендатором арендуемого помещения. Арендодатель вправе требовать от Арендатора устранения недостатков, выявленных при передаче помещения, указанные нарушения должны быть зафиксированы в акте приема-передачи. Уклонение Сторон от подписания

указанного акта приема- передачи является основание для взыскания убытков понесенных вследствие не подписания акта приема-передачи.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

- 1) со дня подписания акта приема-передачи передать в пользование Арендатора указанные в п. 1.1. помещения
- 2) обеспечивать, с учетом правил режима охраны Арендодателя, доступ к арендованному помещению сотрудникам, транспорту, заказчикам Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора;
- 3) в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий. Если чрезвычайные события произошли по вине Арендатора, то обязанность по устраниению последствий указанных событий лежит на Арендаторе;
- 4) в случае необходимости производить капитальный ремонт помещения.
- 5) при необходимости представлять по требованию Арендатора копии технического паспорта на переданный в аренду объект, а так же иной технической документации на помещение.
- 6) принять помещение от Арендатора по акту приема-передачи при прекращении (расторжении) договора.
- 7) в случае продажи помещения либо ином изменении собственника уведомить об этом Арендатора не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения.

3.2. Арендодатель имеет право:

- 1) осуществлять контроль за использованием Арендатором помещения по назначению, следить за его сохранностью и за производством Арендатором текущего ремонта. В случае обнаружения нарушений направить соответствующий акт Арендатору в 5-дневный срок с указанием принять незамедлительные меры по устранению нарушений или возместить причиненный ущерб.
- 2) взыскивать ущерб, причиненный Арендатором помещению.
- 3) изъять ключи от офиса и удержать имущество Арендатора на срок 1 месяц в случае наличия просроченной задолженности по арендной плате до получения письменного уведомления Арендатором о расторжении договора , гарантийного письма об оплате или факта оплаты задолженности.

3.3. Арендатор обязан:

- 1) со дня подписания акта приема-передачи принять у Арендодателя помещения указанные в п. 1.1.
- 2) своевременно вносить арендную плату в сроки установленные договором. Несвоевременная арендная плата, а также внесение платежей не в полном объеме. считается неисполнением обязанности по оплате и является основанием для приостановления оказания услуг и наложения штрафных санкций согласно статье 4 настоящего договора.
- 3) использовать арендованное помещение только в целях, указанных в п. 1.1 договора;
- 4) содержать помещение и оборудование в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями СЭН, обеспечивать пожарную безопасность, а также нормы и правила, действующие в отношении видов деятельности Арендатора и арендованного им объекта и отвечать за нарушение требований пожарной безопасности, охраны труда и других норм, согласно существующему законодательству

5) следить за нормальным функционированием и техническим состоянием находящихся в помещениях инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети. Обеспечить их сохранность.

6) иметь лицо ответственное за пожарную безопасность. Иметь в арендуемом помещении противопожарное оборудование и средства обеспечения пожарной безопасности согласно требованиям органов государственной противопожарной службы.

7) не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемых помещений, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемых помещений, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя указанным в **п. 3.2. подп. 1).**

8) своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемых помещений с предварительным письменным уведомлением Арендодателя.

9) не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов здания, арендуемых помещений и мест общего пользования.

10) при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно известить об этом Арендодателя и принять меры по устранению неполадок;

11) если арендуемое помещение в результате действия Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств или возместить в полном объеме ущерб, нанесенный Арендодателю;

12) письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении помещения (в том числе и его части) как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, сдать помещение и оборудование по акту в исправном состоянии:

13) по истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда конструкции помещения, а также осуществить платежи, предусмотренные настоящим договором. Произведенные Арендатором в течение срока действия настоящего договора отдельные улучшения арендуемого помещения являются собственностью Арендатора.

14) для организации своей уставной деятельности получить в государственных и муниципальных органах все необходимые для осуществления своей деятельности разрешения и документы.

15) предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа в арендуемое помещение в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего договора, а также состояния инженерных коммуникаций помещений. В случае необходимости проведения Арендодателем ремонта прилегающих помещений либо средств коммуникаций, предоставлять доступ, после предварительного уведомления, представителям Арендодателя для производства необходимых работ в арендуемых помещениях.

16) в случае, если Арендатор располагает на арендуемых площадях какие-либо промышленные либо производственные установки, то он обязан заранее, не менее, чем за один месяц заявлять Арендодателю величину электропотребления. В случае фактического потребления электроэнергии более или менее 2% от заявленной. Арендатор несет все негативные последствия, предусмотренные для подобных случаев договором Арендодателя с энергоснабжающей

организацией. В случае отсутствия указанной заявки на электропотребление Арендодатель самостоятельно рассчитывает величину стоимости потребленной Арендатором электроэнергии, исходя из тарифов и штрафных неустоек энергоснабжающей организации.

Арендодатель

17) следить за соблюдением на территории ОАО «Издательство «Слово» установленных Арендодателем и действующим законодательством правил курения.

18) выполнять предписания отдела ГО и ЧС Арендодателя вынесенные ими в пределах своей компетенции.

19) В случае привлечения Арендатором, для охраны арендуемых помещений, охранного предприятия, которое не осуществляет охрану Арендодателя:

- а) получить согласование у Арендодателя;
- б) предоставить Арендодателю:

- лицензию на осуществление частной охранной деятельности;
- копию договора на оказание охранных услуг;
- схему мест расположения постов охраны и их телефоны;
- список руководителя ЧОП и их контактные телефоны

в) не размещать посты охраны охранного предприятия в местах общего пользовании и не блокировать переходы, лестничные марши, коридоры и входы (выходы) с (на) территорию Арендодателя и следить, чтобы этого не делало охраняющее Арендатора предприятие.

20) в связи с существующим на территории Арендодателя режимом охраны. Арендатор обязуется своевременно оформлять на своих сотрудников пропуска, подавать ежемесячно в бюро пропусков Арендодателя данные об уволенных и принятых на работу сотрудниках. Пропуска уволенных работников используются в дальнейшем для оформления вновь принятых на работу. Арендатор обязуется следить за тем, чтобы все его сотрудники использовали только оформленные лично на них пропуска, в противном случае, незаконно используемые пропуска будут изыматься охраной без их дальнейшего восстановления.

4.ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1.1. Ставка аренды одного квадратного метра площади по настоящему договору составляет **500** рублей за 1м² в месяц с учетом НДС -18%

Общая сумма постоянной части арендной платы составляет:(500р* 102,4 кв. м) **51200 (пятьдесят одна тысяча двести)** рублей в месяц с учетом НДС- 18%.

Постоянная часть арендной платы включает в себя оплату за:

- а) арендованную площадь
- в) холодное водоснабжение и канализация
- г) вывоз ТБО
- д) электроэнергию.

4.1.2. Переменная часть арендной платы состоит из:

- теплоснабжение в размере 0,22% ежемесячно от счета, выставляемого «Волжская ТГК» ОАО «Издательство «Слово», по тарифам, действующим в расчетный период;
- платы за уборку занимаемых помещений и осуществляется из расчета 30 рублей за 1 кв.м. , составляет (30р*102,4 кв. м) 3072 (три тысячи семьдесят два) рубля в месяц с учетом НДС – 18%, производится ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца;

4.1.3. Возмещение затрат за пользование услуги телефонной связи Арендодателя является переменной частью арендной платы и производится Арендатором отдельно на основании выставленного Арендодателем счета согласно установленным тарифам .

4.2. После заключения настоящего договора в первый месяц Арендатором вносится платеж за первый месяц аренды и обеспечительный платеж за последний месяц, в размере платы за один

месяц аренды. Далее оплата вносится ежемесячно в следующем порядке: расчетный период-месяц. До 5 числа текущего месяца Арендатор получает в отделе аренды Арендодателя счет на предоплату в размере арендной платы предыдущего месяца, с учетом вводимых изменений постоянной или переменной части арендной платы, и оплачивает его до 10 числа текущего месяца перечислением на расчетный счет или в кассу Арендодателя. Счет-фактура, акт выполненных работ предоставляется в течение 5-и дней после окончания соответствующего месяца с учетом фактического потребления переменной части и до 10-го числа месяца, следующего за расчетным производится окончательный расчет (доплата, либо зачет переплаченной суммы в счет следующего месяца).

4.3. Арендатор обязан указывать в платежном документе номер настоящего договора, номер счета и период за который произведена оплата, в противном случае Арендодатель имеет право отнести полученные суммы на любую задолженность Арендатора по своему усмотрению.

4.4. Размер арендной платы по п.4.1. настоящего договора действует в течение всего срока действия договора и может изменяться Арендодателем в зависимости от изменения среднерыночной ставки арендной платы, но не чаще 1 раза в год по письменному уведомлению Арендатора за 30 дней до введения новой ставки арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность Арендатора:

а) в случае неуплаты арендной платы, установленные ст. 4 настоящего договора в указанные договором сроки, Арендатор уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,5% от суммы ежемесячной арендной платы, при условии предъявления Арендодателем письменной претензии.

* Несвоевременная оплата (недоплата) платежей по п. п.4.1.2., в установленные настоящим договором сроки является основанием для прекращения обеспечения Арендатора соответствующими услугами по п.п.4.1.2. В случае неоплаты платежей в течение 10- рабочих дней после получения Арендатором уведомления Арендодателя об оплате, обеспечение Арендатора соответствующими услугами прекращается до погашения задолженности;

б) в случае нарушения п.3.3 под 3) договора Арендатор уплачивает штраф в размере 20% от суммы годовой арендной платы, при условии предъявления Арендодателем письменной претензии;

в) Арендатор несет полную материальную ответственность непосредственно перед лицом, которому причинил ущерб, если ущерб нанесли его действия или бездействия, что привело к повреждению арендуемого помещения или его элементов (полы, потолки, окна, проводка, сантехустройства и т.п.) или других смежных помещений Арендодателя и других фирм с учетом поврежденной мебели и оборудования.

5.2. Если Арендатор не исполняет законные требования Арендодателя, оговоренные в настоящем договоре, то последний имеет право взыскивать с Арендатора штрафы в размере понесенных им убытков.

5.3. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных убытков.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

6.2. При наступлении указанных в п. 6.1 обстоятельств сторона по настоящему договору, для

которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему договору, должна в ~~должный~~ срок известить о них в письменном виде другую сторону с приложением соответствующих свидетельств.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора возможно по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору вступают в силу с момента их подписания ~~полномоченными~~ представителями сторон.

7.2. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке допускается:

7.2.1. Арендодателем в случаях:

если Арендатор умышленно, либо по неосторожности ухудшает состояние помещения;

если Арендатор уклоняется от подписания акта приема-передачи в течение 5 дней после ~~заключения~~ договора;

если Арендатор уклоняется от подписания текущего акта сверки, предоставляемого Арендодателем

если у Арендатора просрочен текущий арендный платеж на срок более 1 месяца

если Арендатор не использует здание в течение 2-х месяцев подряд во время действия ~~договора~~ аренды и заблаговременно не предупредил письменно об этом Арендодателя

в случае возникновения производственной необходимости использования арендаемого помещения для уставных целей Арендодателя или в связи с постановкой здания на капитальный ремонт. В этом случае письменный отказ должен быть направлен Арендодателем за 2 месяца до ~~расторжения~~ договора;

если Арендатор передал помещение или его часть в пользование третьим лицам, либо ~~обременил~~ его правами третьих лиц.

если Арендатор не соблюдает меры противопожарной безопасности (при наличии ~~преписания~~ пожарной службы).

если Арендатор использует помещение не по назначению;

если Арендатор не выполняет обязанности по проведению текущего ремонта помещения

При расторжении Арендодателем договора по указанным в п. 7.2.1. причинам договор считается расторгнутым через 2 (две) недели после письменного уведомления об этом Арендатора.

7.2.2. Арендатором в случаях:

если арендаемое помещение в силу независящих от Арендатора обстоятельств, окажется в ~~составе~~ непригодном для использования.

переданное помещение имеет препятствующие его использованию недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены им при осмотре помещения;

если Арендодатель не предоставляет помещение в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользования помещением в соответствии с условиями настоящего договора или ~~изменением~~ помещения;

При расторжении Арендатором договора по указанным в пункте 7.2.3 причинам договор считается расторгнутым через 2 (две) недели после письменного уведомления об этом Арендодателю.

7.3. При досрочном освобождении помещений, за исключением случаев указанных в пункте

7.2.3. Арендатор обязан письменно известить об этом Арендодателя не позднее, чем за 2 (два) ~~месяца~~, в противном случае Арендодатель вправе потребовать от Арендатора выплаты денежной компенсации (неустойки) в размере двухмесячной арендной платы.

7.4. Настоящий договор считается расторгнутым (прекращенным) по истечении срока, на ~~который~~ помещение было сдано в аренду, при условии, что любая из сторон направит другой

стороне письменное уведомление о несогласии продлевать договор на новый срок. Указанное уведомление направляется не менее чем за 2 (два) месяца до истечения срока аренды.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на наружной части здания и арендуемых помещений без согласия Арендодателя

8.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон она обязана письменно в 2 (двухнедельный) срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменения наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации. При неисполнении этой обязанности адреса Сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

8.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При неурегулировании возникших разногласий, спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Если ни одна из сторон, письменно не известит другую об отказе от продления договора, настоящий договор автоматически продлевается на срок – 11 месяцев.

8.6. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с даты его подписания. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
ОАО «Издательство «Слово»

410031, г. Саратов, ул. Волжская, 28
ИНН 6450606265 КПП 645001001
Р/с 40702810900000002447
в ЗАО «Банк «Агророс» г. Саратов
К/сч 30101810600000000772
БИК 046311772

Tel.: (8452)23-08-80, 23-46-27
Fax: (8452)23-15-32



Григорьев В.М.

Арендатор
**ООО «Центр профессионального менеджмента
«Академия бизнеса»**

410031 г. Саратов, ул. Волжская, д.28
ИНН/КПП 6454078506/645001001
ОГРН 1066454028508

Тел. 25-60-63



**Акт
приема-передачи нежилых помещений
к Договору № _____ от 1 октября 2015 г.**

г. Саратов

«1» октября 2015 г.

Открытое акционерное общество «Издательство «Слово» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Григорьева В.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Центр профессионального менеджмента «Академия бизнеса», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Тягуновой Людмилы Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает с 1 октября 2015 г. нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Саратов, ул. Волжская, д.28 , литер В2, 2-й этаж, каб.№ 10 площадью 22,8, каб. № 11 площадью 13,9 кв. м с целевым назначением под офис, учебный класс №2 площадью 65,7 кв.м с целевым назначением проведение обучающих мероприятий.

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 102,4 кв.м.

Техническое состояние помещения на момент передачи:
удовлетворительное.

Арендодатель

Генеральный директор
М. П. Григорьев

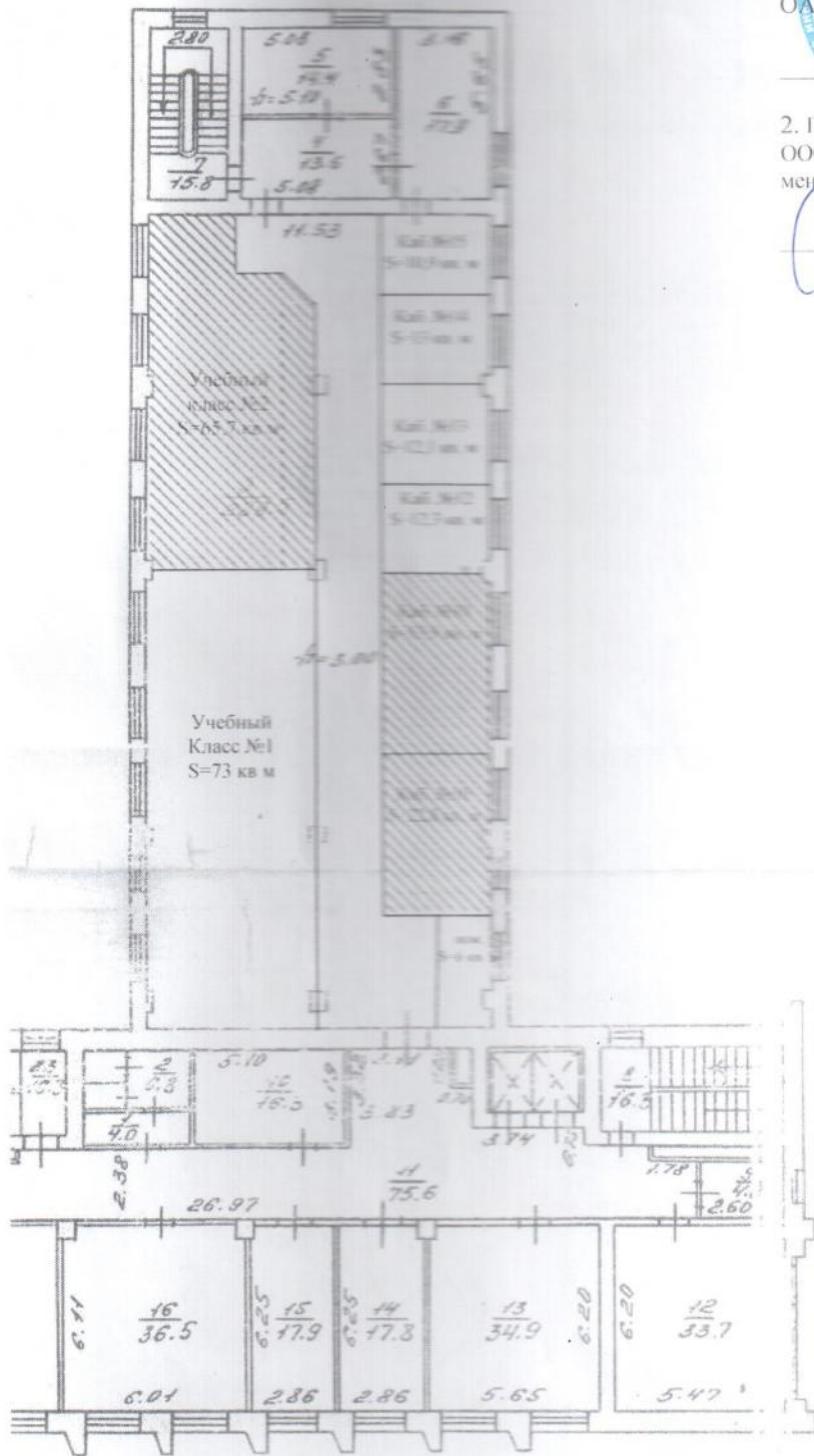

Арендатор

Генеральный директор
Л. А. Тягунова


Горнокаменка

Sum $B B' B^2$

II этап



**Помещения, передаваемые в аренду
Согласовано:**

Согласовано:

Генеральный директор
ОАО «Издательство «Слово»

— В. М. Григорьев

2. Генеральный директор
ООО «Центр профессионального
менеджмента «Академия бизнеса»

Приложение 3

и



Российская Федерация

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Саратовской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 25 ИЮЛЯ 2005 ГОДА

Документы-основания:

РАСПОРЯЖЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 24.09.2003г. № 4239-Р; РАСПОРЯЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 30.12.2004г. № 1505-Р; ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ "ИЗДАТЕЛЬСТВО "СЛОВО", ПЕРЕДАВАЕМОГО ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "ИЗДАТЕЛЬСТВО "СЛОВО" от 30.12.2004г.

Субъект (субъекты) права:

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИЗДАТЕЛЬСТВО "СЛОВО"

инн: 6450606265

юридический адрес: Г. САРАТОВ, УЛ. ВОЛЖСКАЯ, Д. № 28

зарегистрирован: 22.02.2005г. МЕЖРАЙОННОЙ ИФНС РОССИИ № 8 по САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

свидетельство СЕРИЯ 64 № 001773489

фактический адрес: Г. САРАТОВ, УЛ. ВОЛЖСКАЯ, Д. № 28

Вид права:

СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права:

ЗДАНИЕ

инвентарный номер: 24703/3. литер: ВВ1В2

назначение: НЕЖИЛОЕ

площадь: 5483 (ПЯТЬ ТЫСЯЧ ЧЕТЫРЕСТА ВОСЕМЬДЕСЯТ ТРИ) М2 ОБЩ ИЛ

этажность: 11

адрес (местоположение):

ГОРОД САРАТОВ, УЛИЦА ВОЛЖСКАЯ,

Д. № 28

кадастровый (или условный) номер: 63-01/48-181-10

Существующие ограничения (обременения) права:

НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июля 2005 года
сделана запись регистрации № 64-64-01/177/2965-155

Государственный
регистратор



Сергей Верна
Генеральный директор
АО "Издательство
Слово"

1 октября 2015 г

иуемое в дальнейшем
., действующего на
ственностью «Центр
нейшем «Арендатор»,
ы, действующей на
аключили настоящий

нное пользование и
з, ул. Волжская, д.28 ,
,9 кв. м с целевым
назначением проведение

одателю на праве
техническом паспорте
пожжение № 2).
бря 2015г. по "31"

ещение принадлежит

передавать арендуюое
бременять его.

ния

ороны составляют акт
ъ подробно указано
у.

актического приема
ного дня происходит
кта приема-передачи

нимает помещение в
хранности со всеми
тора по акту приема-
после фактического
праве требовать от
указанные нарушения
рон от подписания

**Дополнительное соглашение №1
к договору аренды нежилых помещений
№ 32/а от 1.10.2015 г.**

г.Саратов

«1» октября 2015г.

Открытое акционерное общество «Издательство «Слово» именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Григорьева Виталия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, ООО «Центр профессионального менеджмента «Академия бизнеса», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Тягуновой Людмилы Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

- 1) Добавить пп.8 в п. 3.1:
 - 8) Предоставлять санитарные узлы для пользования сотрудниками и посетителями Арендатора.
- 2) Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № 32/а от 1.10.2015
- 3) Действие настоящего соглашения начинается с 1 октября 2015г.
- 4) Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора № 32/а от 1.10.2015г.
- 5). Настоящее Соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель
ОАО «Издательство «Слово»

410031, г. Саратов, ул. Волжская, 28
ИНН 6450606265 КПП 645001001
Р/с 40702810900000002447
в ЗАО «Банк «Агророс» г. Саратов
К/сч 30101810600000000772
БИК 046311772

Тел.: (8452)23-08-80, 23-46-27
Факс: (8452)23-15-32

Генеральный директор



Григорьев В.М.

Арендатор
**ООО «Центр профессионального
менеджмента «Академия бизнеса»**

410031 г. Саратов, ул. Волжская, д.28
ИНН/КПП 6454078506/645001001
ОГРН 1066454028508

Тел: 23-13-68

Генеральный директор



Тягунова Л.А.